



LEGENDE BESTAND

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
- Acker, A11, 2 WP
- Grünland intensiv, G11, 3 WP
- meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend, V51, 3 WP
- Schotterweg, z.T. bewachsen, V32, 1 WP
- Fischteich
- Bach (Schwarzenmoosbach)
- Gebäude
- Wald unterschiedlicher Ausprägung
- Einzelgehölze
- Grenze Wasserschutzgebiet Zone III
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- Höhenlinien in m NN
- 20-kV-Freileitung mit beidseits 5m-Schutzzonbereich (Baubeschränkungszone), Bayernwerk Netz GmbH

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 38.583 m²

Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. G11) gemäß Kürzel BayKompV), siehe auch 4.3 Erläuterungsbericht):

Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:
GRZ 0,6

A 11: WP 2, GRZ 0,6: 30.824 m² x 2 WP x 0,6 = 36.989 WP
G 11: WP 3, GRZ 0,6: 7.796 m² x 3 WP x 0,6 = 14.033 WP

vorläufiger Eingriff: 51.022 WP
10% Planungsfaktor = Abzug 5.102 WP
gesamter, zu erbringender Ausgleich nach Abzug Planungsfaktor: 45.920 WP



MARKT PARKSTEIN

SCHLOSSGASSE 5
92711 PARKSTEIN

PROJEKT:

**SONDERGEBIET
"SOLARPARK THEILE"**

AUF FLUR-NR. 627, 634, 635 GMKG. PARKSTEIN

ENTWURF

PLANINHALT:

**Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation
mit Darstellung der Eingriffsgrenze**

PLAN-NR.:

01 / 556

MASSSTAB:

1 : 1000

DATUM:

13.03.2023

GEÄNDERT:

BEARBEITET:

G. Blank

GEZEICHNET:

U. Wagner / M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

